AND STUDIO - via poggio bellavista n.1 int.7
56012 calcinaia (pi) italy - tel+fax 05 61 757068
e-mail: info@andstudio.it - www.andstudio.it

NIERI STUDIO - piazza dille sette n.13/15
56025 pontedera (pi) italy
tel. +39 320 1113358 fax: +39 0587 52968
e-mail: gnieri@alice.it

COMUNE DI PONTEDERA
PROVINCIA DI PISA

Piano di recupero dell'ex sede Crastan, ai sensi dell'art. 119 della L.R. n. 65 del 10 Novembre 2014

PONTEDERA,
Via Primo Maggio
(PISA)

IL PROPRIETARIO
Crastan s.p.a.
Sede Legale: via Maremmana, 24
Zona Industriale Gello -56025 Pontedera (Pisa)
P. I. 81000760504

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
PROGETTISTI
architetto Andrea Mannocci
geometra Maurizio Nieri
COLLABORATORI
architetto S. Pantani
geometra C. Mazzaccherini
geometra D. Nicoli
geometra D. Concilli

OGGETTO
Piano attuativo e di recupero ai sensi degli artt. 22, 23 e 80 delle N.T.A. del R.U. per l'attuazione del comparto A11 "Fabbrica di produzione caffè e surrogati Crastan" e del comparto D2 in località Il Chiesino (p.d.r. ai sensi dell'art. 119 della L.R. n. 65 del 10 Novembre 2014; p.d.l. ai sensi dell'art. 115 della L.R. n. 65 del 10 Novembre 2014)

DESCRIZIONE
Schema fognatura acque nere.

DISCIPLINA E NUMERO TAVOLA
B14

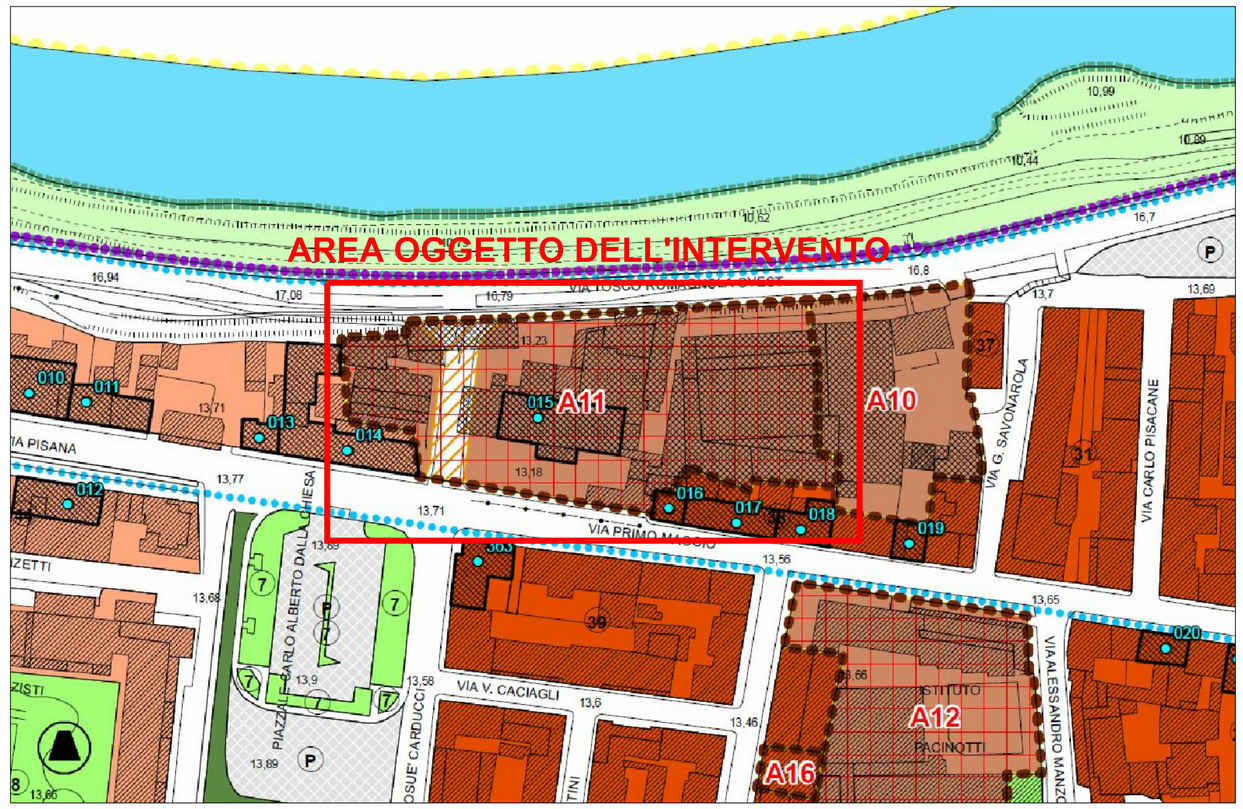
REVISIONE	DATA EMISSIONE	SCALA
	05-08-2016	1:500 – 1:1000 1:20
DISEGNATO	CONTROLLATO	APPROVATO
D.MAD	D.MAD	A.MAN

CODICE COMMESSA
2014_015

NOME FILE

FILE DI CONFIGURAZIONE PENNE DI PLOTTAGGIO
a_n_d Crastan.ctb

DISEGNO DI PROPRIETA' DELL'ARCHITETTO ANDREA MANNOCCI - TUTTI I DIRITTI RISERVATI A NORMA DI LEGGE

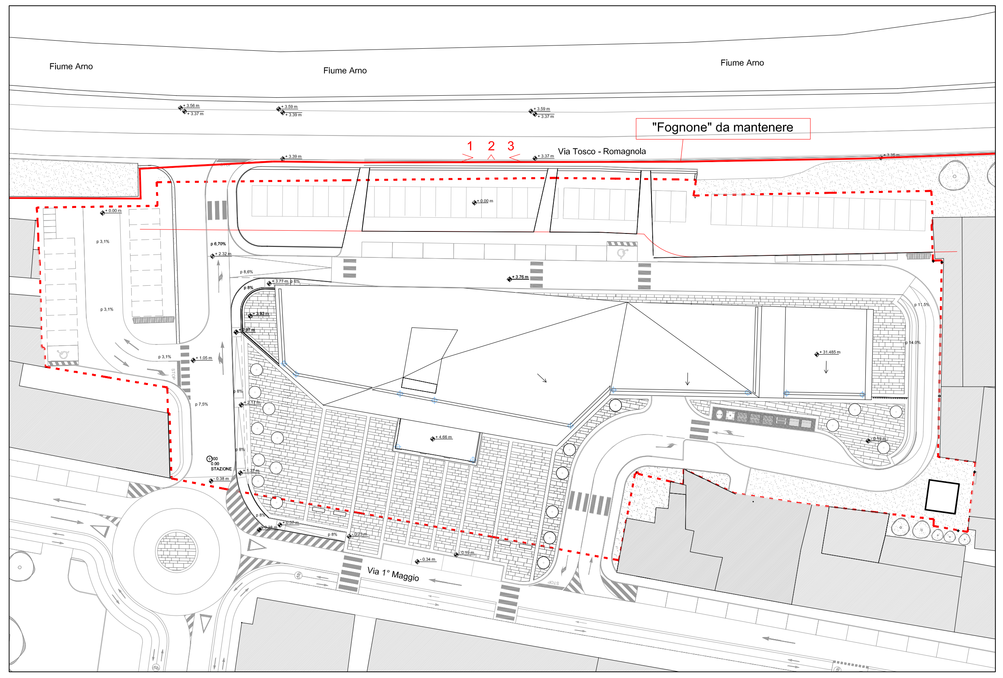


Estratto Regolamento Urbanistico
Scala 1:1000
SCHEDA A11 Allegato A

LEGENDA
variante RU, artt. 22, 23 e 80 delle NTA

- Comparto soggetto ad intervento di ristrutturazione urbanistica
- Aree all'interno di comparti da cedere all'A.C. secondo meccanismi perequativi
- Comparto la cui capacità edificatoria è soggetta in tutto o in parte a migrazione
- Patrimonio edilizio esistente di valore storico, architettonico e ambientale regolamentato nell'Allegato C delle NTA

VERIFICA POSIZIONE "FOGNONE"



"Fognone"

In seguito a rilievo fotografico si verifica che la posizione del "Fognone" al piede del rilevato della Via Tosco Romagnola risulta esterno al limite del presente piano di recupero e non necessita quindi di richiesta di parere al predisposto ente Acque s.p.a.
Il "Fognone" verrà mantenuto allo stato esistente.

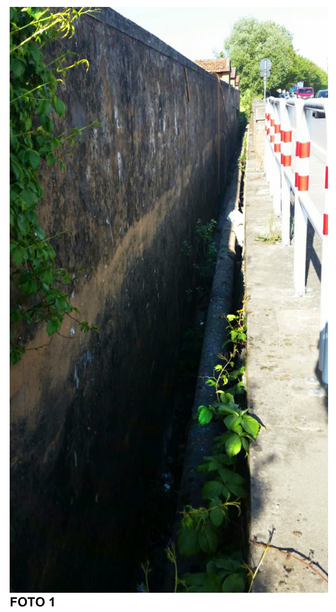


FOTO 1

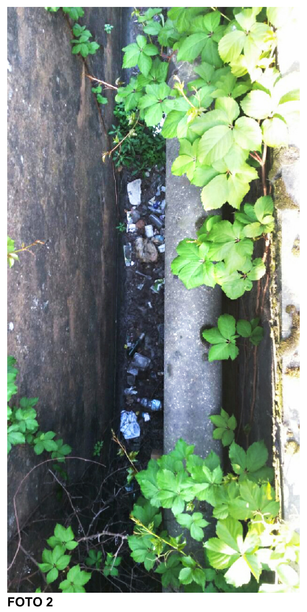
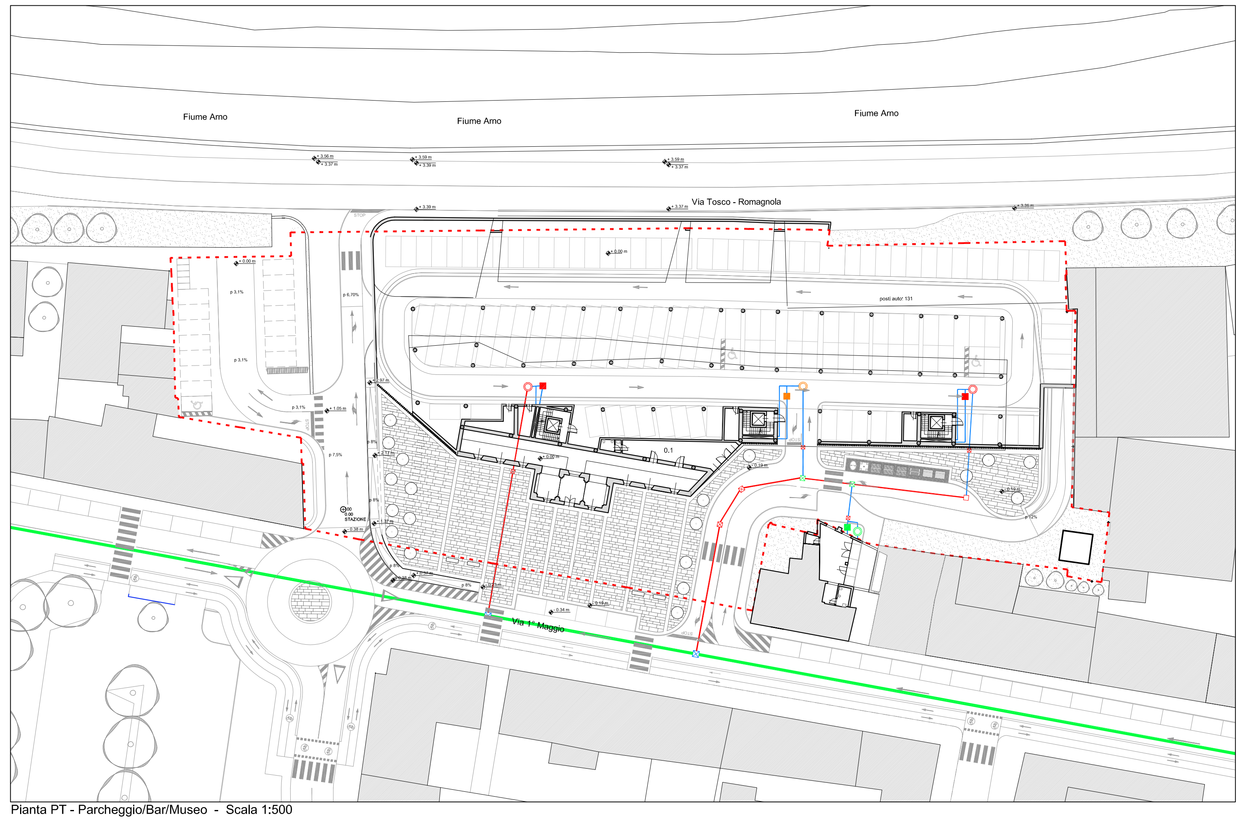


FOTO 2

FOTO 3



Pianta PT - Parcheggio/Bar/Museo - Scala 1:500

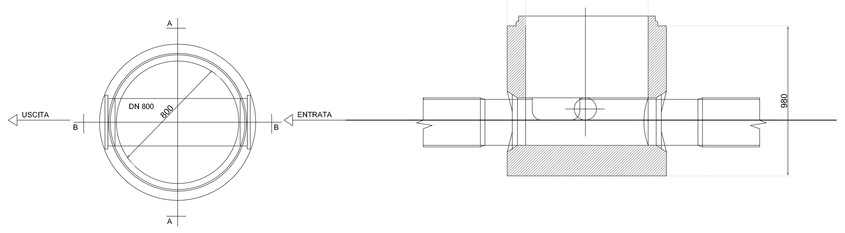
LEGENDA

	- Tubazione fognatura mista esistente
	- Tubatura in pvc SN8 DN 200
	- Tubatura in pvc SN8 DN 160
	- Pozzetto capofogna DN 800 con chiusura a scatto e passo d'uomo di mm 600 (chiusino in ghisa sferoidale carrabile classe D400)
	- Pozzetto di ispezione DN 800 con chiusura a scatto e passo d'uomo di mm 600 (chiusino in ghisa sferoidale carrabile classe D400)
	- Pozzetto di ispezione con innesto laterale DN 800 con chiusura a scatto e passo d'uomo di mm 600 (chiusino in ghisa sferoidale carrabile classe D400)
	- Pozzetto con sifone DN 600
	- Pozzetto di allaccio in opera 100x100 cm
	- Degrassatore dimensionato per 38 A.E. (2 locali museo + 4 locali comm. + 12 locali direzionali + 3 possibili future utenze)
	- Imhoff dimensionata per 38 A.E. (2 locali museo + 4 locali comm. + 12 locali direzionali + 3 possibili future utenze)
	- Degrassatore dimensionato per 23 A.E. (5 locali commerciali + 6 locali direzionali + 3 possibili future utenze)
	- Imhoff dimensionata per 23 A.E. (5 locali commerciali + 6 locali direzionali + 3 possibili future utenze)
	- Degrassatore dimensionato per 26 A.E. (2 locali commerciali + 9 locali direzionali + 3 possibili future utenze)
	- Imhoff dimensionata per 26 A.E. (2 locali commerciali + 9 locali direzionali + 3 possibili future utenze)
	- Degrassatore dimensionato per 1 A.E. (1 locale commerciale)
	- Imhoff dimensionata per 1 A.E. (1 locale commerciale)

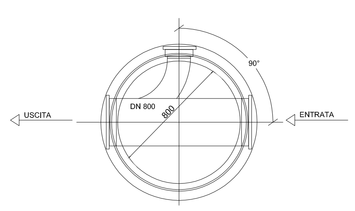
1 A.E. = 5 dipendenti

Locale direzionale = 2 A.E.
Locale commerciale = 1 A.E.
Locale museo = 2 A.E.
Possibile futura utenza = 2 A.E.

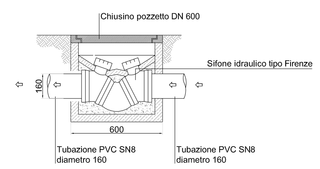
Pozzetto d'ispezione DN 800



Pozzetto di linea con innesto laterale



Pozzetto con sifone DN 600



Particolari costruttivi - Scala 1:20